

Hogan
Lovells

REAL ESTATE
ACADEMY

für Young Professionals



Wiederholung
der Module 1 und 2

Zielgruppe:

Young Professionals und andere Interessierte im Bereich des Immobilienwirtschaftsrechts

Die Vorteile der HL Real Estate Academy auf einen Blick:

- Aufbau, Ergänzung und Vertiefung Ihres immobilienrechtlichen Wissens
- Networking: Aufbau und Kontaktpflege als Basis für Ihre berufliche Zukunft
- Teilnahmezertifikat am Ende jedes einzelnen Seminarblockes

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Zeiten stetig zunehmender rechtlicher Anforderungen an Immobilientransaktionen sind solide rechtliche Grundkenntnisse bei den handelnden Parteien von zunehmender Bedeutung.

Wir haben dies zum Anlass genommen, um mit der **HL Real Estate Academy** eine Plattform zu schaffen, die Ihnen bzw. Ihren Young Professionals in kurzen, übersichtlichen Einheiten **fundierte immobilienrechtliches Grundlagenwissen** vermittelt.

Die Seminareinheiten finden in unseren Kanzleiräumen in München statt und bieten ergänzend zum täglichen "Training on the Job" eine zusätzliche, qualitativ hochwertige Aus- und Weiterbildungsmöglichkeit.

Im Rahmen der Seminareinheiten werden die immobilienrechtlichen Grundlagen anschaulich und für juristische Laien verständlich vermittelt. Selbstverständlich gibt es genügend Zeit, die jeweiligen praxisnahen Themenbereiche zu diskutieren und offene Fragen zu klären.

Neben der Wissensvermittlung bietet die **HL Real Estate Academy** eine interessante und effektive **Networking Plattform** und ermöglicht Ihnen Kontakte zu interessanten Gesprächspartnern aus der Immobilienbranche aufzubauen und zu intensivieren.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!
Ihr Hogan Lovells Team München

Bitte beachten Sie: Um die vorbeschriebenen Ziele effektiv umsetzen zu können, ist die Anzahl der Teilnehmer begrenzt. Rechtzeitige Anmeldung wird daher empfohlen.

Ausgewähltes Feedback bisheriger Teilnehmer:

“Die lebendigste Vortragsreihe, wenn es um Recht geht!”

“Hervorragende Veranstaltung, rundum gelungen – auch in Bezug auf Networking!”

“Sehr informativ und gut gelungen!”

“Auf den Punkt gebracht! Top!”

“Genau die “relevanten Problempunkte” wurden angesprochen”

Zeitplan

der jeweiligen Seminarblöcke

17.15 Uhr	Registrierung
17.30 – 18.30 Uhr	Erste Seminarhälfte
18.30 – 19.30 Uhr	Zweite Seminarhälfte
Ab 19.30	Networking mit kulinarischem Ausklang

HL Real Estate Academy

Die HL Real Estate Academy setzt sich aus zwei Modulen sowie zwei Sonderveranstaltungen zusammen.

Diese beinhalten insgesamt folgende Seminarblöcke:

- **DD Themen – Grundbuch- und Grundstücksrecht**
- **DD Themen – Mietverträge**
- **DD Themen – Mietverträge Teil II**
- **DD Themen – Baugenehmigung**
- **DD Themen – Baurecht**
- **Immobilienfonds**
- **Kaufverträge**
- **Erbbaurecht und WEG Spezial**
- **Immobilien in der Insolvenz**
- **Immobilien im Share Deal**
- **Immobilienfinanzierung**

HL Real Estate Academy:

Modul 1 (I)

DD Themen – Grundbuch- und Grundstücksrecht

- Grundbuch richtig lesen und verstehen
- Rangverhältnisse im Grundbuch
- Dienstbarkeiten – insbesondere die Mieterdienstbarkeit
- Überbau und deren Rechtsfolgen
- Baulasten

DD Themen – Mietverträge

- Gesetzlicher Mietvertragsübergang bei Veräußerung der Immobilie
- Schriftformerfordernis
- Mietzweck
- Untervermietungsrecht
- Konkurrenzschutz
- Green Leases

DD Themen – Baugenehmigung

- Inhalte, Auflagen und Bedingungen der Baugenehmigung
- Genehmigungsverfahren
- Bestandsschutz
- Bauordnungsrechtliche Verfügungen

HL Real Estate Academy:

Modul 1 (II)

Kaufverträge

- Begriffsbestimmung Grundstück, wesentliche Bestandteile, Kaufgegenstand
- Kaufpreis und Kaufpreisanpassungsmechanismen
- Kaufpreisfälligkeit
- Mängelhaftung
- Lastenfreistellung
- Aufschiebende Bedingungen

HL Real Estate Academy:

Modul 2 (I)

DD Themen – Baurecht

- Raumplanung
- Bebauungspläne - Art, Inhalt und Verfahren
- Städtebaulicher Vertrag
- Besonderes Städtebaurecht; z. B. Sanierungsgebiet

DD Themen – Mietverträge Teil II

- Miete (Umsatzmiete, Staffelmiete, Indexierung)
- Nebenkosten
- Instandhaltung, Instandsetzung
- Schönheitsreparaturen und Endrenovierung

Immobilienfonds

- Arten von Immobilienfonds
- Steuerliche Vorgaben
- Versicherungsaufsichtsrechtliche Vorgaben
- Aufstellung in Luxemburg

Erbbaurecht und WEG Spezial

- Überblick Erbbaurechte
- DD Themen beim Erbbaurecht
- Überblick WEG
- DD Themen bei einer WEG Struktur

HL Real Estate Academy:

Modul 2 (II)

Immobilien in der Insolvenz

- Einführung in das Insolvenzrecht
- Auswirkungen der Insolvenz auf das Mietverhältnis
- Sicherungs- und Lösungsmöglichkeiten im und für den Insolvenzfall
- Kauf vom Insolvenzverwalter

HL Real Estate Academy

Sonderveranstaltungen

Immobilien im Share Deal

M/A:

- Term Sheets
- Due Diligence
- Vertragsgestaltung

Tax:

- Wie funktionieren RETT-Blocker
- Fallen bei der Grunderwerbsteuer

Immobilienfinanzierung

- Darlehensverträge
- Vertragsgestaltung und Vertragsverhandlung aus Sicht von Darlehensgeber und Darlehensnehmer
- Sicherheitenverträge

Referenten Hogan Lovells (I)



Sabrina Handke

5 Jahre Berufserfahrung im Immobilienwirtschaftsrecht
Rechtsanwältin, Real Estate
T +49 89 29012 232
sabrina.handke@hoganlovells.com



Christine Borries

5 Jahre Berufserfahrung in Restrukturierung und Insolvenzrecht
Rechtsanwältin, BRI
T +49 89 29012 381
christine.borries@hoganlovells.com



Dr. Tobias Kahnert

4 Jahre Berufserfahrung in Corporate / M&A
Rechtsanwalt, Corporate
T +49 89 29012 131
tobias.kahnert@hoganlovells.com



Dr. Thomas Ressmann

4 Jahre Berufserfahrung in Finanzierung und Insolvenzrecht
Rechtsanwalt, BRI
T +49 89 29012 381
thomas.ressmann@hoganlovells.com

Referenten Hogan Lovells (II)



Dr. Andreas Eggert

3 Jahre Berufserfahrung im Steuerrecht
Rechtsanwalt, Tax
T +49 89 29012 295
andreas.eggert@hoganlovells.com



Dennis Reisich

2 Jahre Berufserfahrung im Steuerrecht
Rechtsanwalt, Tax
T +49 89 29012 295
dennis.reisich@hoganlovells.com



Katharina Fürtjes

2 Jahre Berufserfahrung in Finanzierung und Insolvenzrecht
Rechtsanwältin, BRI
T +49 89 29012 381
katharina.fuertjes@hoganlovells.com

Einladung

Möchten Sie an einer oder mehreren der Veranstaltungen teilnehmen, wählen Sie gerne auf der beiliegenden Antwortkarte die Themen aus, die Sie interessieren.

Falls Sie schon heute spezielle Fragen zu einzelnen Seminarblöcken haben, die Sie mit uns diskutieren möchten, übersenden Sie uns diese gerne bereits vorab.

Die Teilnahme an der HL Real Estate Academy ist kostenlos.

Fragen

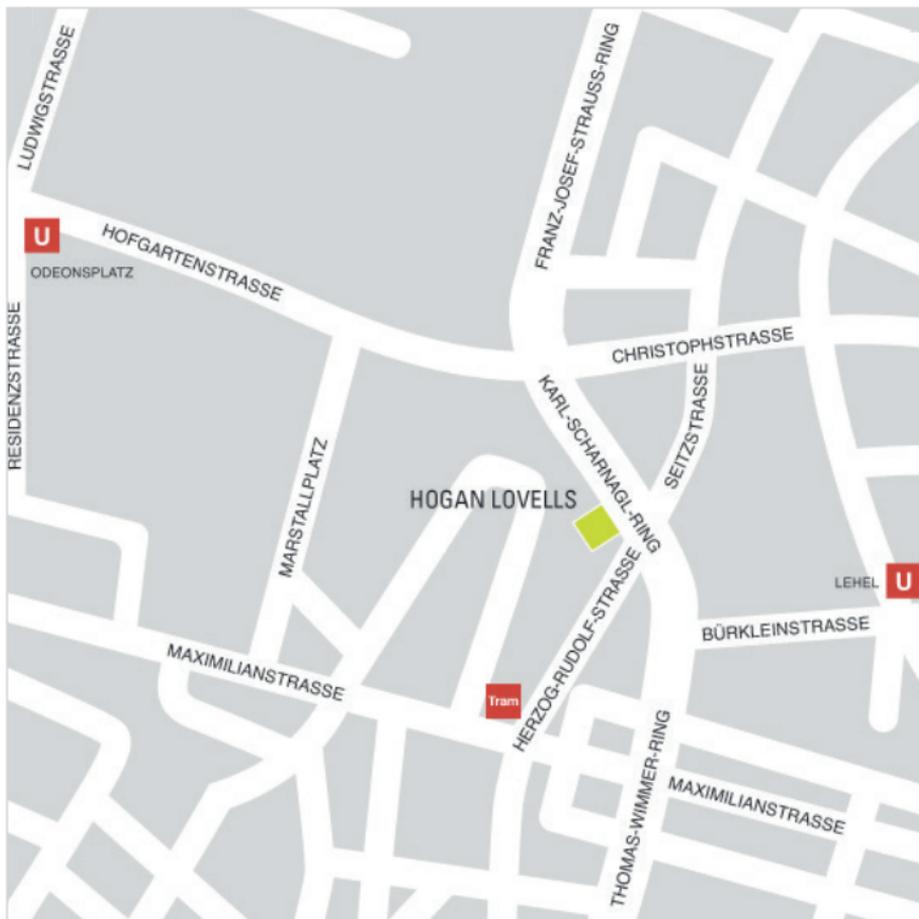
Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Hogan Lovells International LLP
Frau Sabrina Handke
Karl-Scharnagl-Ring 5
80539 München

T +49 89 290 12 232

F +49 89 290 12 222

katrin.schlenker@hoganlovells.com



Hogan Lovells International LLP

Karl-Scharnagl-Ring 5,
80539 München

T +49 (0)89 29012 0

Parkmöglichkeit vor Ort:

Es steht eine begrenzte Anzahl an
Parkplätzen in unserer Tiefgarage zur
Verfügung. Reservierung bitte bei
Katrin Schlenker

(T +49 89 29012 232,
katrin.schlenker@hoganlovells.com).

Wir beraten in allen Stadien des Lebenszyklus einer Immobilie:

- Grundstückstransaktionen, Portfolio-Transaktionen, Sale-and-Lease-back
- Gewerbliches Mietrecht und Maklerrecht
- Projektentwicklungen
- Privates Baurecht, Architekten- und Ingenieurrecht
- Bau-, Planungs- und Bodenschutzrecht sowie Umweltrecht
- Infrastruktur- und Stadtentwicklungsprojekte
- Asset-, Property- und Facility Management
- Real Estate Outsourcing
- Non-Performing Properties, Distressed Deals
- Finanzierung, Refinanzierung, Leasing, Verbriefung, (Non) Performing Loans mit Immobilienbesicherung
- Strukturierung geschlossener und offener Immobilienfonds
- Immobilienbezogene Prozessführung und außergerichtliche Konfliktlösung

und zu Spezialimmobilien:

- Hotels
- Einkaufszentren und Fachmärkte
- Logistikimmobilien
- Krankenhäuser und Pflegeheime
- Data-Zentren
- Sportarenen

Hogan Lovells Real Estate Team

Hogan Lovells gehört zu den führenden Sozietäten im Immobilienrecht in Deutschland. Die deutsche Praxisgruppe Immobilienrecht verfügt in ihrer gesamten Breite über herausragende Expertise.

Wir betreuen in unseren Büros Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München mit einem Team bestehend aus 9 Partnern und über 30 Anwälten, Eigentümer, in- und ausländische institutionelle und private Investoren, Kapitalgesellschaften, Fondsinitiatoren, Banken, Investmentbanken, Versicherungen, Projektentwickler, Makler und Immobilienunternehmen sowie Institutionen der öffentlichen Hand in allen immobilienrechtlichen Fragen.

Unser deutsches Team ist nahtlos in unsere internationale Praxisgruppe Real Estate integriert. Firmenweit sind mehr als 220 Partner und Anwälte unserer Sozietät auf dem globalen Immobilienmarkt tätig. Dadurch können wir unseren Mandanten eine effiziente, grenzüberschreitende Dienstleistung gewährleisten.

Für eine umfassende Beratung arbeiten wir eng mit den übrigen Rechtsbereichen unserer Sozietät zusammen, insbesondere Corporate/M&A, Steuerrecht, Insolvenzrecht, Banking & Finance, Kartellrecht und Litigation/Commercial.

Empfehlungen

“Eine im Immobilienwirtschaftsrecht häufig empfohlene Kanzlei, [...]. Stärken: Langjährige Erfahrung auf der ganzen Breite der Immobilienbetreuung, auch mit diversen Immobilienklassen, [...]”

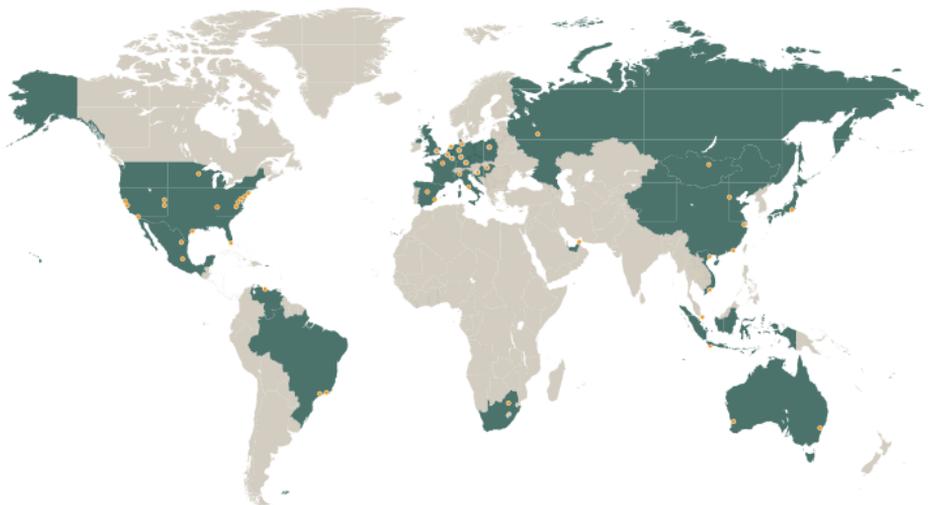
JUVE Handbuch, 2016/2017



Kanzlei des Jahres

“Die Immobilienpraxis von Hogan Lovells International LLP ‘stellt für jedes Themengebiet Experten bereit’ und punktet mit ‘guten Inhouse-Verbindungen’.”

Legal 500 Deutschland, 2017



Alicante
Amsterdam
Baltimore
Brüssel
Budapest
Caracas
Colorado Springs
Denver
Dubai
Düsseldorf
Frankfurt
Hamburg
Hanoi
Ho Chi Minh Stadt
Hongkong
Houston
Jakarta
Johannesburg
London
Los Angeles
Louisville
Luxemburg
Madrid
Mailand
Mexiko-Stadt
Miami
Minneapolis
Monterrey Moskau
München
New York
Northern Virginia
Paris
Peking
Perth
Philadelphia
Rio de Janeiro
Rom
San Francisco
São Paulo
Schanghai
Schanghai FTZ
Silicon Valley
Singapur
Sydney
Tokio
Ulaanbaatar
Warschau
Washington
Zagreb

Unsere Büros
Kooperationsbüros

www.hoganlovells.com

"Hogan Lovells" oder die "Sozietät" ist eine internationale Anwaltssozietät, zu der Hogan Lovells International LLP und Hogan Lovells US LLP und ihnen nahestehende Gesellschaften gehören.

Die Bezeichnung "Partner" beschreibt einen Partner oder ein Mitglied von Hogan Lovells International LLP, Hogan Lovells US LLP oder einer der ihnen nahestehenden Gesellschaften oder einen Mitarbeiter oder Berater mit entsprechender Stellung. Einzelne Personen, die als Partner bezeichnet werden, aber nicht Mitglieder von Hogan Lovells International LLP sind, verfügen nicht über eine Qualifikation, die der von Mitgliedern entspricht.

Weitere Informationen über Hogan Lovells, die Partner und deren Qualifikationen finden Sie unter www.hoganlovells.com.

Sofern Fallstudien dargestellt sind, garantieren die dort erzielten Ergebnisse nicht einen ähnlichen Ausgang für andere Mandanten. Anwaltswerbung.

Abbildungen von Personen zeigen aktuelle oder ehemalige Anwälte und Mitarbeiter von Hogan Lovells oder Models, die nicht mit der Sozietät in Verbindung stehen.

© Hogan Lovells 2017. Alle Rechte vorbehalten. 11553_EUm_0217

Antwortkarte

Hogan Lovells Real Estate Academy Wiederholung bisheriger Seminarblöcke

Ich hätte an der Wiederholung folgender Seminarblöcke Interesse:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Grundbuch- und Grundstücksrecht | <input type="checkbox"/> Immobilienfonds |
| <input type="checkbox"/> Mietverträge | <input type="checkbox"/> Erbbaurecht und WEG Spezial |
| <input type="checkbox"/> Mietverträge Teil II | <input type="checkbox"/> Immobilien in der Insolvenz |
| <input type="checkbox"/> Kaufverträge | <input type="checkbox"/> Immobilien im Share Deal |
| <input type="checkbox"/> Baugenehmigung | <input type="checkbox"/> Immobilienfinanzierung |
| <input type="checkbox"/> Baurecht | |

Name

Position

Firma

Straße

PLZ / Ort

E-Mail

Bitte senden Sie uns die ausgefüllte Antwortkarte per Post, per E-Mail (katrin.schlenker@hoganlovells.com) oder per Fax (+49 89 29012 222) zu.