

Hogan  
Lovells

Immobilienwirtschaftsrecht  
Deutschland

AUSGABE

2015

# Inhaltsverzeichnis

|  |          |
|--|----------|
| <b>Unsere Praxisgruppe Immobilienwirtschaftsrecht</b>                | <b>1</b> |
| Beratung aus einer Hand  | 2        |
| Globale Reichweite, persönlicher Ansatz                              | 2        |
| <b>Integrierte Beratung rund um die Immobilie</b>                    | <b>3</b> |
| Beratung in allen Stadien des Lebenszyklus einer Immobilie           | 3        |
| Immobilientransaktionen  | 4        |
| Immobilienfinanzierungen   | 4        |
| Projektentwicklung, privates und öffentliches Bau- und Planungsrecht | 5        |
| <b>Ihre Ansprechpartner in Deutschland</b>                           | <b>6</b> |
| <b>Unsere Standorte in Deutschland</b>                               | <b>7</b> |
| <b>Hogan Lovells – die internationale Sozität</b>                    | <b>8</b> |

## Unsere Praxisgruppe Immobilienwirtschaftsrecht

Hogan Lovells gehört zu den führenden Sozietäten im Immobilienwirtschaftsrecht in Deutschland. Die deutsche Praxisgruppe besteht aus sieben Partnern (hier-von sind zwei Partner auch Notare), vier Counsel und mehr als 20 Associates an den Standorten Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg und München. Zu unserer Praxisgruppe gehören einige der angesehensten Immobilienrechtler in Deutschland, die von den maßgeblichen Branchenverzeichnissen als führend in ihrem Bereich anerkannt werden.

Wir betreuen Eigentümer, in- und ausländische institutionelle und private Investoren, Kapitalanlagegesellschaften, Fondsinstitute, Banken, Versicherungen, Industrieunternehmen, Projektentwickler, Makler und Immobilienunternehmen sowie Institutionen der öffentlichen Hand in allen immobilienrechtlichen Fragen.

Unser deutsches Team ist nahtlos in unsere internationale Praxisgruppe Real Estate integriert. Weltweit sind mehr als 300 Partner und Anwälte unserer Sozietät auf dem globalen Immobilienmarkt tätig.



Die im Immobilienwirtschaftsrecht häufig empfohlene Kanzlei präsentiert sich bemerkenswert stabil. Daneben erlaubt die Größe der Praxis (...), besondere Schwerpunkte für diverse Immobilienklassen zu bilden.

*JUVE Handbuch 2014/2015*



### **Beratung aus einer Hand**

Die Hogan Lovells Praxisgruppe Immobilienwirtschaftsrecht gilt seit Jahren als maßgeblicher und bevorzugter Berater bei allen immobilienrechtlichen Fragen. Dies ist zum einen der Expertise und der langjährigen Erfahrung unserer Anwälte in allen Gebieten des Immobilienwirtschaftsrechts zu verdanken. Zum anderen bietet Hogan Lovells in enger Zusammenarbeit mit spezialisierten Anwälten aus den Bereichen Gesellschaftsrecht, Steuerrecht, Bank- und Finanzrecht, Kapitalmarktrecht sowie Bauprojekte sämtliche Leistungen rund um die Immobilie aus einer Hand an. Von der Planungs- und Finanzierungsphase über die Steueroptimierung und Grundstücksakquisition bis hin zu speziellen Nutzungsfragen bieten wir unseren Mandanten maßgeschneiderte Lösungen, die ihren Zielen Rechnung tragen.

Die deutsche Hogan Lovells Praxisgruppe Immobilienwirtschaftsrecht schärfte ihr Profil sowohl bei der Beratung von komplexen und hochkarätigen Transaktionen, insbesondere auch bei lokalen Projekten an unseren vier Standorten, als auch bei internationalen, grenzüberschreitenden Transaktionen. Auch bei der gerichtlichen und außergerichtlichen Streitschlichtung und Prozessführung verfügt das deutsche Team über langjährige Erfahrungen.

### **Globale Reichweite, persönlicher Ansatz**

Unsere global operierende Immobiliengruppe ist für ihre hervorragenden Kenntnisse sowohl des Immobilienrechts als auch des Marktes international bekannt. Als voll integrierte, grenzüberschreitende Gruppe leisten wir Pionierarbeit bei mandantenorientierten Innovationen durch die Entwicklung neuer Transaktionsstrukturen und durch unsere rechtlichen Dienstleistungen.

Als Mandant von Hogan Lovells gewinnen Sie Zugang zu einer ganzheitlichen unternehmensweiten Praxisgruppe, die Ihnen durch die Einbindung unterschiedlicher Teams aus Gesellschaftsrecht, Real Estate Investment Trusts (REITs), Hotel, Umwelt, Projektfinanzierung, Planung, Arbeitsrecht, Steuerrecht und Dispute Resolution nahtlose rechtliche Beratung bei allen großen und komplexen Immobiliengeschäften bietet.

Das Immobilienrechtsteam bei Hogan Lovells International LLP (...) zeichnet sich durch den 'sehr guten Servicelevel und gute Branchenkenntnisse' aus.

*Legal 500 Deutschland 2015*

## Integrierte Beratung rund um Ihre Immobilie

### Beratung in allen Stadien des Lebenszyklus einer Immobilie

Unsere rechtliche Beratung umfasst den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie. Wir beraten im Bereich:

- Gewerbliches Mietrecht
- Maklerrecht
- Recht des Property-, Asset- und Facility-Managements
- Real Estate M&A
- Real Estate Outsourcing
- Immobilienfinanzierung
- Projektentwicklung
- Non-Performing Properties
- Real Estate Investment Banking
- Strukturierung geschlossener und offener Immobilienfonds (Investmentrecht/Steuerrecht)
- Spezialimmobilien (Einkaufszentren, Logistikimmobilien, Hotels, Datenzentren, Infrastruktureinrichtungen, Forschungseinrichtungen, Gesundheits- und Pflegeimmobilien, Energieparks, Industrieparks usw.)
- Immobilienbezogene Prozessführung und außgerichtliche Konfliktlösung inkl. Mediation, Schiedsverfahren.



In very complex situations where you have to weigh costs against benefits, the Hogan Lovells team finds a pragmatic and commercial solution.

*Chambers Europe 2014*



## Immobilientransaktionen

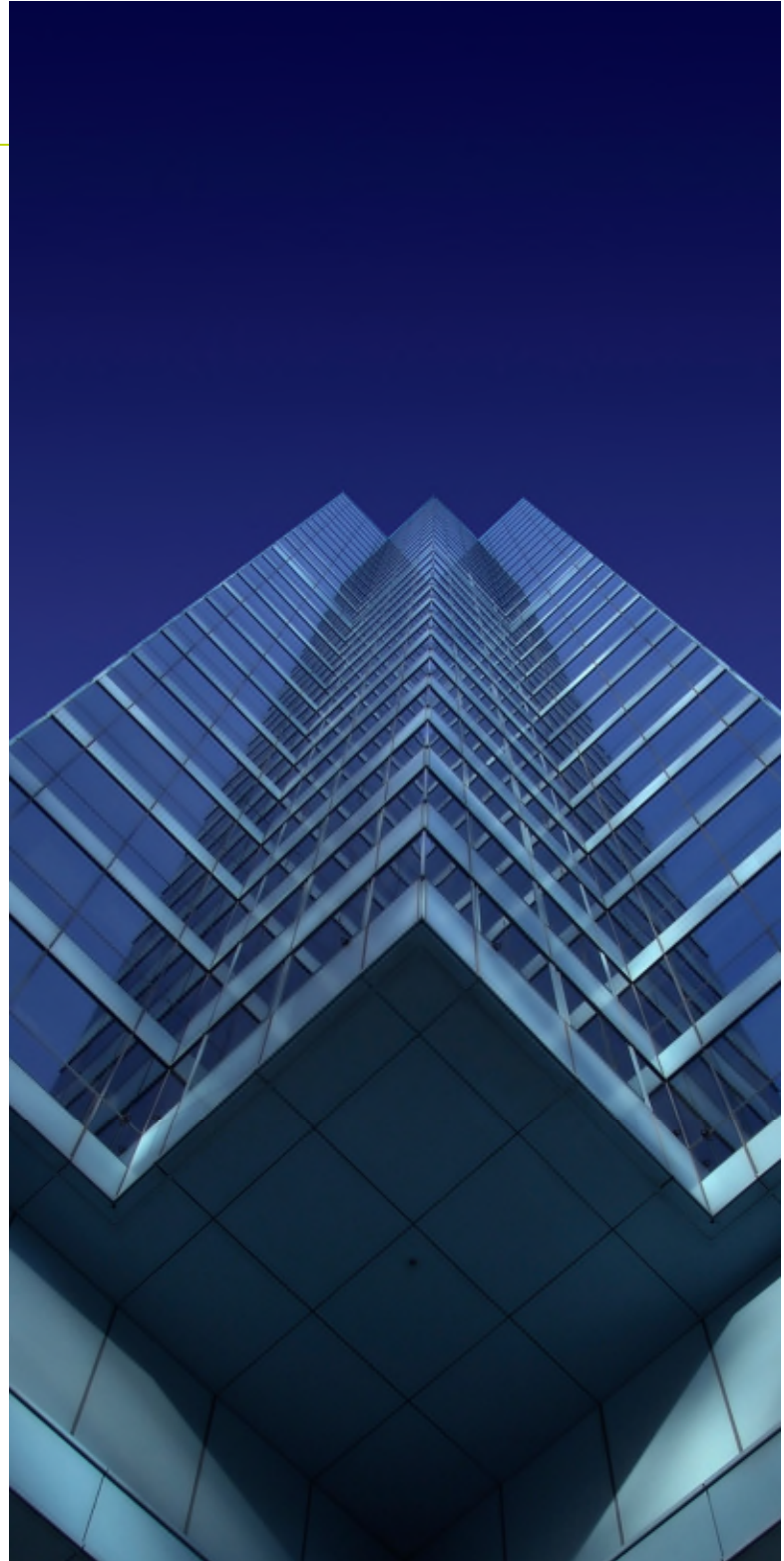
Aufgrund unserer besonderen Expertise im Bereich Immobilientransaktionen und Real Estate M&A ist die Hogan Lovells Praxisgruppe Immobilienwirtschaftsrecht führend in ihrem Bereich. Unsere Beratung umfasst:

- Betreuung und Strukturierung von Kauf- und Verkaufsprozessen von Einzelimmobilien und Immobilienportfolien inkl. steuerlicher Gestaltungen, insbesondere:
  - Vertragsgestaltung und Vertragsverhandlung
  - Vollumfängliche Due Diligence im Zivilrecht, öffentlichen Recht und Steuerrecht
  - Rechtliches Datenraummanagement einschließlich Q+A-Prozess
  - Rechtliches Transaktionsmanagement
  - Strukturierung von Bieterverfahren
- Privatisierung von Wohnungsbaugesellschaften
- Public Private Partnerships (PPPs)
- Sale-and-Lease-back-Transaktionen

## Immobilienfinanzierungen

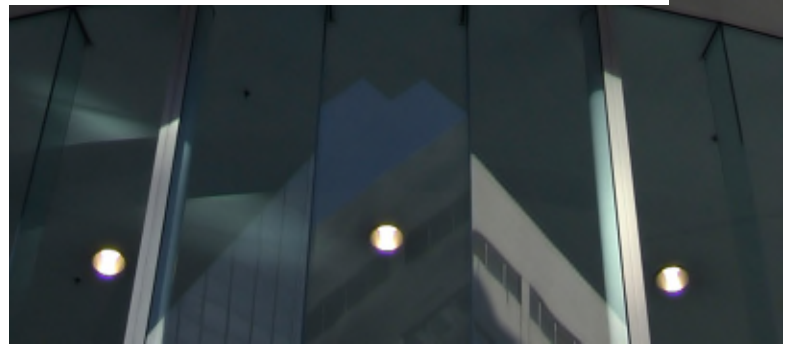
Wir arbeiten eng mit unseren Finanz- und Steuerrechtsexperten zusammen und stellen dadurch steueroptimierte Lösungen für unsere Mandanten sicher. Unsere Beratung umfasst:

- Immobilien- und Portfoliofinanzierung
- Umfassende und strukturierte Immobilienfinanzierung von Immobilientransaktionen und Projektentwicklungen
- Darlehens- und Sicherheitsverträge, Syndizierungen, Leasing (nach HGB und IFRS/IAS), Verbriefung
- Risiko-Transfer-Strukturen (True Sale, RMBS/CMBS) und synthetische Securitisation
- Einhaltung der Erfordernisse des Kapitalmarktes und der internationalen Standards einschließlich der LMA Standards
- Restrukturierung von Finanzierungen



The team doesn't just fall back on the legal position, but gives us a broad overview of the commercial aspects of the deal.

*Chambers Europe 2014*



## Projektentwicklung, privates und öffentliches Bau- und Planungsrecht

Im Bereich Projektentwicklung umfasst unsere Beratung:

- Alle Arten der Projektentwicklung, einschließlich Wohnimmobilien, Gewerbeansiedlungen, Infrastruktur- und Stadtentwicklungsprojekte
- Die gesamte Wertschöpfungskette der Projektentwicklung
- Gestaltung und Verhandlung von Joint-Venture-Verträgen, Profit-Share-Agreements, von Projektentwicklungs-, Projektsteuerungs-, und Generalüber- und -unternehmerverträgen sowie Architekten- und Planungsverträgen
- Gestaltung, Verhandlung und Installation von BID's (Business Improvement Districts)

Im Bereich öffentliches Bau- und Planungsrecht umfasst unsere Beratung:

- Alle Aspekte der umweltrechtlichen, planungsrechtlichen und regulatorischen Fragen
- Entwicklung, Errichtung und Betrieb von industriellen und gewerblichen Vorhaben sowie Infrastrukturanlagen wie Eisenbahnstrecken, Flughäfen, Bundes- und Landesstraßen oder Fernleitungen
- Bauleitplanung, Fachplanungen, Raumordnungs- und Planfeststellungsverfahren sowie jede Art von Genehmigungsverfahren
- Beratung im Rahmen der Abwicklung und Aufhebung von Sanierungsgebieten und vorzeitigen Entlassung von Grundstücken aus solchen.



Angesehene immobilienwirtschaftsrechtliche Praxis, die sich aber auch im Privaten Baurecht engagiert; vorwiegend Projektentwicklung (...)

*JUVE Handbuch 2014/2015*

## Ihre Ansprechpartner in Deutschland

### Düsseldorf



**Dr. Roland Bomhard**  
Immobilienwirtschaftsrecht  
Partner, Düsseldorf  
Leiter der deutschen Praxisgruppe Immobilienwirtschaftsrecht  
T +49 211 13 68 514  
roland.bomhard@hoganlovells.com



**Sabine Reimann**  
Immobilienwirtschaftsrecht  
Partnerin, Düsseldorf  
T +49 211 13 68 513  
sabine.reimann@hoganlovells.com



**Dr. Martin Haase**  
Immobilienwirtschaftsrecht  
Counsel, Düsseldorf  
T +49 211 13 68 514  
martin.haase@hoganlovells.com



**Dr. Sven Jansen**  
Immobilienwirtschaftsrecht  
Counsel, Düsseldorf  
T +49 211 13 68 514  
sven.jansen@hoganlovells.com

### Frankfurt am Main



**Bernhard Kuhn**  
Immobilienwirtschaftsrecht  
Partner/Notar, Frankfurt am Main  
T +49 69 962 36 301  
bernhard.kuhn@hoganlovells.com



**Dr. Hinrich Thieme, LL.M. (London)**  
Immobilienwirtschaftsrecht  
Partner/Notar, Frankfurt am Main  
T +49 69 962 36 212  
hinrich.thieme@hoganlovells.com



**Marc P. Werner, LL.M. (Miami)**  
Immobilienwirtschaftsrecht  
Managing Partner, Frankfurt am Main  
T +49 69 962 36 252  
marc.werner@hoganlovells.com

### Hamburg



**Dr. Dirk Debald**  
Immobilienwirtschaftsrecht  
Partner, Hamburg  
T +49 40 419 93 523  
dirk.debald@hoganlovells.com



**Dr. Norbert Heier**  
Immobilienwirtschaftsrecht  
Counsel, Hamburg  
T +49 40 419 93 121  
norbert.heier@hoganlovells.com

### München



**Martin Günther**  
Immobilienwirtschaftsrecht  
Partner, München  
T +49 89 290 12 232  
martin.guenther@hoganlovells.com



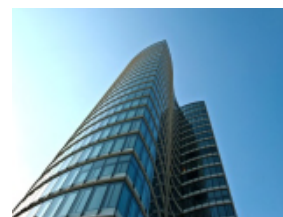
**Stefanie Kern, LL.M.**  
Immobilienwirtschaftsrecht  
Counsel, München  
T +49 89 290 12 232  
stefanie.kern@hoganlovells.com



## Unsere Standorte in Deutschland

### Düsseldorf

Hogan Lovells International LLP  
Kennedydamm 24  
40476 Düsseldorf  
T +49 211 13 68 0



### Frankfurt am Main

Hogan Lovells International LLP  
Untermainanlage 1  
60329 Frankfurt am Main  
T +49 69 962 36 0



### Hamburg

Hogan Lovells International LLP  
Alstertor 21  
20095 Hamburg  
T +49 40 419 93 0



### München

Hogan Lovells International LLP  
Karl-Scharnagl-Ring 5  
80539 München  
T +49 89 290 12 0



# Hogan Lovells - die internationale Sozietät

## Hogan Lovells in Deutschland

In Deutschland sind wir mit rund 350 Juristen an unseren vier Standorten in Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg und München vertreten. An den einzelnen Standorten haben wir Beratungsschwerpunkte gebildet, die dem lokalen Bedarf unserer Mandanten und den Marktverhältnissen Rechnung tragen. Allen Standorten gemeinsam ist eine einheitliche Beratungsqualität und praxisorientierter Rechtsrat mit wirtschaftlich sinnvollen Lösungen.

## Hogan Lovells weltweit

Hogan Lovells berät Unternehmen, Finanzinstitute und die öffentliche Hand umfassend auf allen Gebieten des nationalen und internationalen Wirtschaftsrechts. Wir verfügen über ca. 2.500 Anwälte an mehr als 40 Standorten in den bedeutendsten Geschäfts- und Finanzzentren Afrikas, Asiens, Europas, Lateinamerikas, des Nahen Ostens und der USA.

Der Erfolg und die Zufriedenheit unserer Mandanten stehen für uns an erster Stelle. Mit unserer anwaltlichen Beratung wollen wir einen echten Mehrwert für Ihr Unternehmen schaffen. An zentraler Stelle steht der Aufbau einer langjährigen Partnerschaft mit Ihnen. Je besser wir Sie und Ihr Unternehmen kennen, desto effizienter können wir die optimale rechtliche und wirtschaftliche Lösung für Sie entwickeln.

## Praxisgruppen

Hogan Lovells bietet Rechtsberatung in allen relevanten Bereichen des Wirtschaftsrechts auf höchstem Niveau. Jede Praxisgruppe leistet einen eigenständigen Beitrag und ist eng in das nationale und internationale Netzwerk eingebunden. Innerhalb der einzelnen Praxisgruppen sind unsere Anwälte auf bestimmte Fachbereiche spezialisiert.

### *Bank- und Finanzrecht*

- Immobilienfinanzierung
- Infrastruktur- und Projektfinanzierung
- Kapitalmarktrecht
- Restrukturierung und Insolvenzrecht

### *Corporate/Unternehmensrecht*

- Immobilienwirtschaftsrecht
- Kapitalmarktrecht
- M&A
- REITs
- Steuerrecht

### *Gewerblicher Rechtsschutz*

- IP, Media & Technology

### *Government and Regulatory*

- Kartellrecht und Regulierung
- Öffentliches Recht

### *Prozessführung, Schiedsgerichtsbarkeit und Arbeitsrecht*

- Untersuchungen, Ermittlungen und Compliance

## **Hogan Lovells – unsere Werte**

Die Werte, die unsere Unternehmenskultur ausmachen, haben wir formuliert und sichtbar gemacht. Sie drücken gleichzeitig unsere Stärken aus, für die uns unsere Mandanten schätzen und die uns zu einer Sozietät machen, die die besten Juristen an sich bindet und ihnen ein hervorragendes Arbeitsumfeld bietet.

### *Clients come first*

Unser Ziel ist es, unseren Mandanten die Rechtsberatung zu bieten, die auf ihre jeweilige wirtschaftliche und Branchensituation optimal zugeschnitten ist. Wir setzen dabei auf innovative Lösungen, erstklassige Qualität und stete Ansprechbarkeit.

### *Excellence in all we do*

Wir verbinden herausragendes juristisches Fachwissen mit einem wirtschaftlichen und lösungsorientierten Beratungsansatz.

### *One team worldwide*

Innerhalb der weltweiten Sozietät arbeiten wir standortübergreifend als ein Team zusammen in einer respektvollen, kollegialen und freundschaftlichen Atmosphäre.

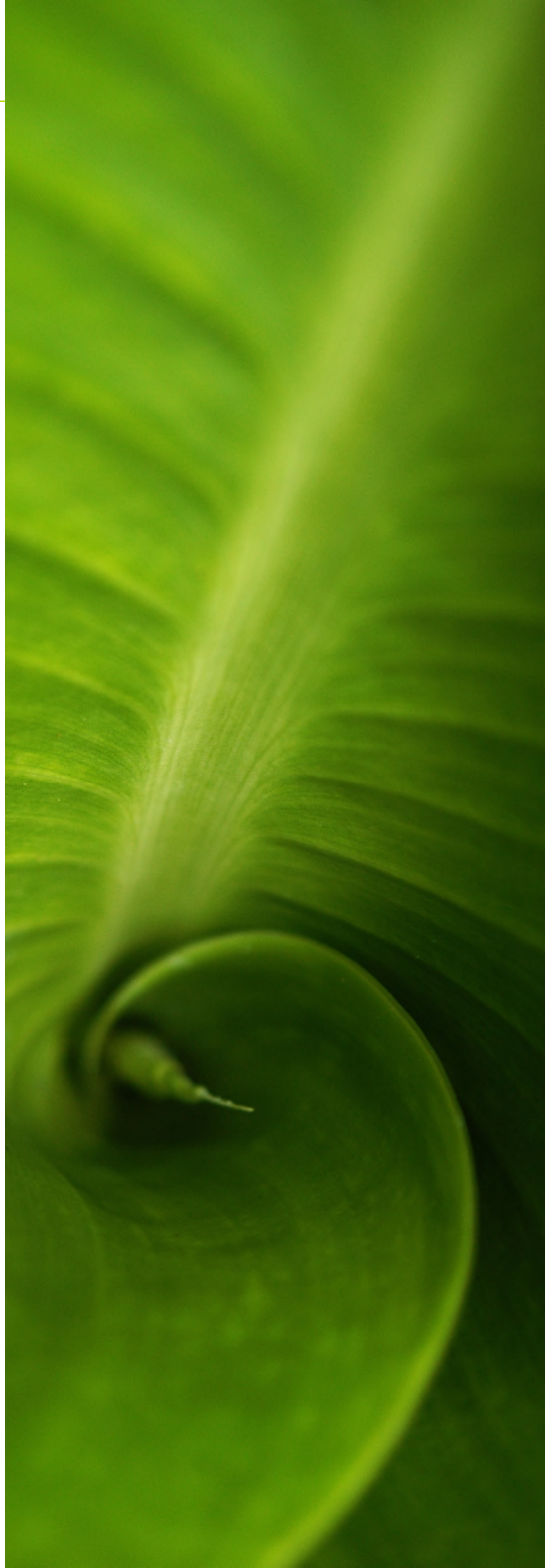
### *Commitment to our firm's success*

Wir stellen an unsere Arbeit höchste Ansprüche und erarbeiten stets optimale Ergebnisse für unsere Mandanten und damit auch für uns.

### *Good citizenship*

Wir sind uns unserer gesellschaftlichen Verantwortung bewusst und engagieren uns bei Pro Bono und gemeinnütziger Arbeit und setzen auf eine vielfältige Belegschaft, die jedem einzelnen gegenüber freundlich und aufgeschlossen ist.

Hogan Lovells zeichnet sich durch eine Unternehmenskultur des Miteinanders aus, die den Beitrag jedes einzelnen inner- und außerhalb der Sozietät fördert und schätzt. Wir legen großen Wert auf Qualität, Wirtschaftlichkeit, Serviceorientierung und Teamwork für eine erfolgreiche und langjährige Beratung unserer Mandanten.





## www.hoganlovells.com

---

Hogan Lovells hat Büros in:

|                  |                   |              |                   |                |
|------------------|-------------------|--------------|-------------------|----------------|
| Alicante         | Düsseldorf        | Los Angeles  | Northern Virginia | Silicon Valley |
| Amsterdam        | Frankfurt am Main | Luxemburg    | Paris             | Singapur       |
| Baltimore        | Hamburg           | Madrid       | Peking            | Tokio          |
| Brüssel          | Hanoi             | Mailand      | Philadelphia      | Ulaanbaatar    |
| Budapest*        | Ho Chi Minh Stadt | Mexiko-Stadt | Riad*             | Warschau       |
| Caracas          | Hongkong          | Miami        | Rio de Janeiro    | Washington DC  |
| Colorado Springs | Houston           | Monterrey    | Rom               | Zagreb*        |
| Denver           | Jakarta*          | Moskau       | San Francisco     |                |
| Dschidda*        | Johannesburg      | München      | São Paulo         |                |
| Dubai            | London            | New York     | Schanghai         |                |

"Hogan Lovells" oder die "Sozietät" ist eine internationale Anwaltssozietät, zu der Hogan Lovells International LLP und Hogan Lovells US LLP und ihnen nahestehende Gesellschaften gehören.

Die Bezeichnung "Partner" beschreibt einen Partner oder ein Mitglied von Hogan Lovells International LLP, Hogan Lovells US LLP oder einer der ihnen nahestehenden Gesellschaften oder einen Mitarbeiter oder Berater mit entsprechender Stellung. Einzelne Personen, die als Partner bezeichnet werden, aber nicht Mitglieder von Hogan Lovells International LLP sind, verfügen nicht über eine Qualifikation, die der von Mitgliedern entspricht.

Weitere Informationen über Hogan Lovells, die Partner und deren Qualifikationen, finden Sie unter [www.hoganlovells.com](http://www.hoganlovells.com).

Sofern Fallstudien dargestellt sind, garantieren die dort erzielten Ergebnisse nicht einen ähnlichen Ausgang für andere Mandanten. Anwaltswerbung.

©Hogan Lovells 2015. Alle Rechte vorbehalten.FRALIB#626322

\*Kooperationsbüros