

Dr. Michael Dettmeier

Senior Consultant

Düsseldorf

Lebenslauf

Dr. Michael Dettmeier konzentriert sich auf die steuerlichen Fragen komplexer Transaktionen in den Bereichen Immobilien, Infrastruktur und Erneuerbare Energien. Er berät ebenso zu Fondsstrukturierungen und M&A Deals, die einen starken Immobilienbezug aufweisen, v.a. in den Bereichen Gesundheit, Pflege und Einzelhandel.

Michael Dettmeier ist in der deutschen Immobilienbranche als führender Steuerberater anerkannt. Er führt ein Team von Anwälten, die sich der Herausforderung stellen, für die Mandanten unserer weltweiten Real Estate-Praxis Strukturen zu entwickeln, die kostengünstig und einfach zu verwalten sind und gleichzeitig dem zunehmend kurzlebigen und komplexen regulatorischen und steuerlichen Umfeld Rechnung tragen.

Sein bilanzrechtlicher Hintergrund und seine Kreativität helfen Michael Dettmeier bei seinen Aufgaben: "den Deal machen" und pragmatische Lösungen finden, die den Interessen aller Vertragsparteien gerecht werden; die Renditeziele des Mandanten erreichen und Strukturen ohne steuerliche Risiken finden.

Ursprünglich war Michael Dettmeier für eine der Big Four tätig. Er ist es gewohnt, seine steuerliche Beratung in Form von Cash Flow- und Steuermodellen in Excel



Telefon

+49 211 13 68 474

Fax

+49 211 13 68 100

E-Mail

michael.dettmeier@hoganlovells.com

Sprachen

Deutsch
Französisch
Englisch

Rechtsgebiete

Steuer-/Bilanzrecht

Branchen

Energie und Rohstoffe
Immobilien

zu präsentieren. Michael Dettmeier arbeitet eng zusammen mit Partnern aus den Bereichen Immobilienrecht und Investmentfonds – weltweit, insbesondere mit unseren Teams in London, Luxemburg und den USA.

Ob es um mögliche Auswirkungen von BEPS auf Investmentfonds und deren Investitionen geht oder um die frühzeitige Analyse von Urteilen des EuGH – Michael Dettmeier antizipiert für seine Mandanten Änderungen des rechtlichen und steuerlichen Umfelds und berät proaktiv. Als Mitglied der Arbeitsgruppe Investmentsteuerreform des ZIA und als Vizepräsident eines Vereins, der sich mit aktuellen Fragen der deutschen und internationalen Bilanzierung beschäftigt, gibt er unseren Mandanten Einblicke in aktuelle Themen, die den deutschen Markt bewegen.

Beratungshighlights

Beratung von Advent International und Marcol beim Erwerb und Verkauf des größten privaten Betreibers von Rehabilitationskliniken in Deutschland und dessen Immobilienportfolios.

Beratung von IVG Institutional Funds/TRIUVA bei der Strukturierung eines Luxemburger Spezialfonds (SIF) für einen deutschen institutionellen Investor.

Beratung von Foncière des Murs bei der Strukturierung des Erwerbs eines großen Hotelportfolios von Motel One und des Managementvertrages mit Louvre Hotels.

Beratung eines von Pramerica Real Estate verwalteten Fonds beim Erwerb zweier großer Einzelhandelsportfolios im Wege gebündelter Share Deals.

Beratung von IFM bei deren Joint Venture mit Elia zum Erwerb des Hochspannungsnetzes von Vattenfall.

Beratung von Kirkbi (LEGO) bei ihrer Beteiligung an einem großen deutschen Hochseewindpark (Joint

Ausbildung und Zulassungen

Ausbildung

Dr. iur., Universität zu Köln

Maîtrise en Droit, Universität Paris I

Erstes Juristisches Staatsexamen,
Universität zu Köln

Marktwahrnehmung

"Energisch, mutig, zuverlässig"
(Wettbewerber)

JUVE Handbuch, 2014/2015

"Hervorragende immobilien- und steuerrechtliche Breite und Tiefe"
(Mandant)

JUVE Handbuch, 2013/2014

Venture mit DONG Energy).

Beratung von IVG Institutional Funds/TRIUVA beim Erwerb des sog. Prime Portfolios durch den Fonds.

Auszeichnungen und Rankings

- "Energisch, mutig, zuverlässig" (Wettbewerber), *JUVE Handbuch*, 2014/2015
- "Hervorragende immobilien- und steuerrechtliche Breite und Tiefe" (Mandant), *JUVE Handbuch*, 2013/2014

Presse, Publikationen und Veranstaltungen

- Blog-Beiträge nach Autoren
 - Alle Blog-Beiträge von Dr. Michael Dettmeier
- Pressemitteilungen
 - Hogan Lovells berät PATRIZIA beim Verkauf des Ericus-Contor in Hamburg
- Pressemitteilungen
 - Hogan Lovells berät PATRIZIA AG beim Erwerb von Stadtteilzentrum mit Pflegeheim in Hamburg
- Pressemitteilungen
 - Hogan Lovells berät Sasol beim Verkauf von 50 Prozent der Anteile an Sasol-Huntsman Joint Venture
- Hogan Lovells Veranstaltungen
 - Lunch Lecture
- Hogan Lovells Veranstaltungen
 - Real Estate: Tax Update 2019