

Dr. Dirk Debald

Partner
Hamburg

Lebenslauf

Dr. Dirk Debald ist auf Immobilienwirtschaftsrecht spezialisiert. Besondere Erfahrung und herausragende Kenntnisse hat er während seiner langjährigen Laufbahn im Immobilien- und Gesellschaftsrecht sowie im gewerblichen Miet- und Maklerrecht erworben.

Dirk Debalds Beratungsschwerpunkte umfassen den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie – von Transaktionen über Finanzierung, Immobilienoutsourcing, Immobilien-M&A, Projektentwicklungen, Portfoliomanagement bis Vermietung. Zu seinen Mandanten zählen nationale und internationale Investoren, vorwiegend institutioneller Art, offene und geschlossene Fonds sowie Private Family Offices.

Insbesondere bei Spezialimmobilien wie Einzelhandelsimmobilien, Büros, Seniorenheimen und Logistik-Centern kann Dirk Debald auf viele erfolgreiche Abschlüsse zurückblicken, die ihren Teil dazu beigetragen haben, dass er unter anderem auf der *Best Lawyers*-Liste für Deutschland als "Empfohlener Anwalt im Immobilienbereich" geführt ist.

Dirk Debald ist Partner in unserem Hamburger Büro und Leiter der Abteilung für Immobilienwirtschaftsrecht. Er hat in Trier studiert und im Anschluss einige Jahre in unserem Frankfurter Büro



Telefon

+49 40 419 93 523

Fax

+49 40 419 93 200

E-Mail

dirk.debald@hoganlovells.com

Sprachen

Deutsch
Englisch

Rechtsgebiete

Immobilienwirtschaftsrecht
Immobilienfinanzierung

Branchen

Financial Institutions, Financial
Services
Immobilien

Beratungsschwerpunkte

verbracht. Zwischendurch war er für längere Zeit direkt bei einem unserer Mandanten in Großbritannien eingesetzt.

Beratungshighlights

Beratung von Union Investment beim Erwerb eines der Hochhäuser des Four Areal in Frankfurt sowie eines Logistikportfolios, jeweils im Wege eines Forward Deals

Beratung von Prologis beim Verkauf eines Logistikportfolios in Europa und den Vereinigten Staaten an einen asiatischen Investor sowie bei Asset Management Themen

Beratung von Patrizia Gewerbeinvest KAG beim Erwerb eines Bürogebäudes in Düsseldorf sowie in Münster

Beratung der Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH beim Erwerb des Quartiers am Auswärtigen Amt in Berlin sowie des Verkaufs eines Logistikobjektes in Krefeld

Beratung der alstria office REIT-AG beim Erwerb eines Bürogebäudes in Düsseldorf und Hamburg, beim Verkauf von Logistikobjekten sowie Asset Management Themen

Beratung der HansalInvest beim Erwerb eines Wohnimmobilienportfolios im Wege eines Forward Funding Share Deals in Berlin

Beratung von Hillwood bei dem Erwerb, der Entwicklung und Vermietung sowie beim Verkauf von Logistikimmobilien in Deutschland

Beratung von SEGRO beim Verkauf eines Logistikportfolios in Deutschland sowie bei Asset Management Themen

Beratung der Commerzbank beim Verkauf ihres Hauptsitzes in Hamburg und bei der Anmietung von ca. 20.000 qm Fläche in Hamburg und beim Verkauf

Hogan Lovells China Desk
Hotels

Ausbildung und Zulassungen

Ausbildung

Dr. iur., Universität Trier, 2005

Zweites Juristisches Staatsexamen, Oberlandesgericht Koblenz, 2002

Erstes Juristisches Staatsexamen, Universität Trier, 1999

Marktwahrnehmung

sehr gute Fachkenntnisse, lösungsorientiert u. kollegial (Wettbewerber)

JUVE Handbuch, 2018/2019

sehr erfahren im Finanzierungsgeschäft u. auch auf der Asset-Seite, angenehmer Verhandlungspartner (Wettbewerber)

JUVE Handbuch, 2018/2019

zweier Liegenschaften in Berlin

Beratung von MAS beim Erwerb eines Shopping Centers in Flensburg sowie bei Asset Management Themen

Beratung der BUSS Group, Hanjin, Disney und Barclay jeweils in Bezug auf einen Mietvertrag für die Anmietung neuer Büroflächen in Hamburg und Frankfurt

Auszeichnungen und Rankings

- Führender Partner im Immobilienwirtschaftsrecht, *JUVE Handbuch*, 2018/2019
- Weltweit führender Anwalt für Immobilienwirtschaftsrecht, *Who's Who Legal*, 2019
- Geführt für Immobilienwirtschaftsrecht, *Ausgabe Best Lawyers™ in Deutschland*, 2020
- Thought Leader Germany für Real Estate, *Who's Who Legal*, 2019
- Ranked in Chambers Europe, *Chambers Europe*, 2019

Presse, Publikationen und Veranstaltungen

- Blog-Beiträge nach Autoren
 - Blog-Beiträge von Dr. Dirk Debold
- Webinare
 - Wenn der Mieter schwächelt
- Pressemitteilungen
 - Hogan Lovells berät Union Investment beim Kauf eines Logistikareals bei Nürnberg
- Pressemitteilungen
 - Hogan Lovells berät PATRIZIA beim Erwerb eines Health Care Portfolios von Advita
- Pressemitteilungen
 - Hogan Lovells berät PATRIZIA beim Verkauf des

Ericus-Contor in Hamburg

- Pressemitteilungen
- Hogan Lovells berät DLH beim Verkauf des Logistikparks Trebur