

Hogan  
Lovells



Umweltrecht in Deutschland  
*Unsere Expertise*

2022

# Unsere Expertise im Umweltrecht

Das Umweltrecht spielt in der täglichen Praxis von Unternehmen eine herausragende Rolle. Zu den klassischen Bestandteilen des Umweltrechts gehören das Immissionsschutzrecht, das Wasserrecht, das Bodenschutz- und Altlastenrecht, das Naturschutzrecht und das Abfallrecht. Darüber hinaus gibt es für Unternehmen in den verschiedensten Branchen jedoch eine Vielzahl weiterer Vorgaben auf internationaler, nationaler und landesrechtlicher Ebene zu beachten. Eine verlässliche und kompetente rechtliche Beratung für diese komplexen Materien ist unerlässlich und zahlt sich aus. Dies gilt insbesondere bei der Genehmigung von Investitionsvorhaben im Rahmen von immissionsschutzrechtlichen, fachplanungsrechtlichen oder sonstigen Genehmigungsverfahren.

Unternehmen, die Anlagen betreiben oder in ihrer täglichen Arbeit mit Umweltrisiken konfrontiert sind, können angesichts verschärfter behördlicher Kontrolle zudem nicht auf eine wirksame Umweltcompliance verzichten. Nicht nur die kritische Öffentlichkeit, sondern auch immer strengere gesetzliche und behördliche

verpflichteten Unternehmen zu einer Einrichtung einer wirksamen Compliance-Organisation.

Darüber hinaus spielt das Umweltrecht mittlerweile in nahezu jeder M&A-Transaktion eine besondere Rolle. Umweltrisiken müssen identifiziert, geprüft, bewertet und abgesichert werden. Ansonsten drohen erhebliche finanzielle Risiken nach dem „Closing“. Wir stehen Ihnen dabei mit unserer langjährigen Expertise zur Seite, um ein „böses Erwachen“ zu verhindern.

Langjährige Erfahrung und fachliche Kompetenz – diese beiden Säulen unserer Beratungstätigkeit helfen uns, die richtigen Strategien für Ihr Vorhaben zu finden. Im nachfolgenden finden Sie eine Auswahl unserer Beratungsschwerpunkte.

## *Immissionsschutzrecht*

Einen Tätigkeitsschwerpunkt bildet die Betreuung immissionsschutzrechtlicher Genehmigungs- und Änderungsgenehmigungsverfahren für Industrieanlagen. Überdies verfügen wir auch im Bereich des Kraftwerksbaus über eine umfassende Fachkenntnis. Bei uns erhalten Sie eine Rundumbetreuung – von der rechtlichen Projektkonzeption, über die Erstellung der Antragsunterlagen und Begleitung des Genehmigungsverfahrens, bis hin zur nachfolgenden gerichtlichen Vertretung.

## *Bau- und Fachplanungsrecht*

Das Bau- und Fachplanungsrecht spielt für viele Vorhaben eine entscheidende Rolle. Wir beraten und vertreten sowohl Kommunen als auch Eigentümer im Rahmen von Bauleitplan- und Baugenehmigungsverfahren sowie beim Abschluss städtebaulicher Verträge. Zudem beraten wir im Rahmen von Infrastrukturprojekten im Fachplanungsrecht.

## *Bodenschutz- und Altlastenrecht*

Im Zusammenhang mit der Sanierung von Bodenverunreinigungen und Altlasten vertreten wir Behörden und betroffene Grundstückseigentümer. Schwerpunkte bilden hierbei die Beratung beim Abschluss von Sanierungsvereinbarungen und Fragen des Störerausgleichs.



### *Wasser- und Abwasserrecht*

Auch im Wasser- und Abwasserrecht beraten wir Sie bei Ihrem Anliegen: Egal ob wasserrechtliche Erlaubnis-, Bewilligungs- oder Planfeststellungsverfahren für Wasser- und Abwasseranlagen – wir stehen Ihnen zur Verfügung.

### *Abfallrecht*

Wir begleiten und beraten Sie umfassend von Genehmigungsverfahren für Abfallentsorgungsanlagen, Transportgenehmigungen gefährlicher Abfälle bis zur Verpackungsverordnung rund um alle abfallrechtlichen Verfahren und Themen – auch im Zusammenhang mit Produktrückrufen. Vielfach haben wir Hersteller und Vertreiber zu Themen der WEEE-Regulierung und dem ElektroG beraten.

### *Naturschutzrecht*

Das Naturschutzrecht spielt bei der Zulassung von Industrie- und Infrastrukturvorhaben nicht nur wegen der Klagebefugnis von Naturschutzverbänden, sondern auch wegen einer zunehmend restriktiveren Rechtsprechung eine immer

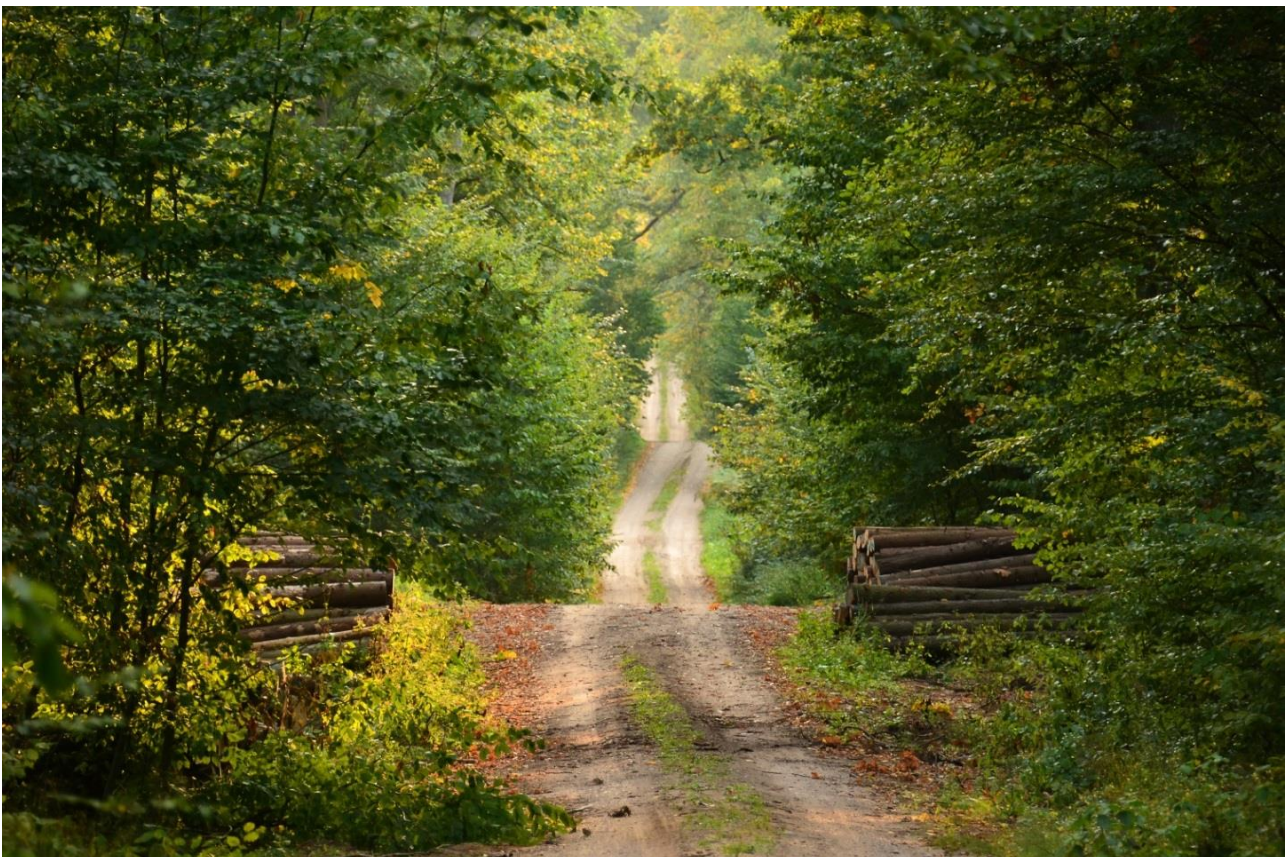
größere und entscheidendere Rolle. Dies gilt insbesondere mit Blick auf den Gebiets- und Artenschutz nach der FFH-Richtlinie. Hinsichtlich der fortschreitenden Rechtsentwicklung bieten wir eine umfassende Rechtsberatung.

### *Chemikalienrecht (REACH-Compliance)*

Im Hinblick auf Rechtsfragen rund um das immer wichtiger werdende Thema REACH- und POP-Compliance stehen wir Ihnen mit unserer rechtlichen Expertise zur Seite.

### **Weitere Beratungsschwerpunkte:**

- Atom- und Strahlenschutzrecht
- Berg- und Abgrabungsrecht
- Planfeststellung von Fernstraßen
- Environment, Health and Safety (EHS); Umweltmanagement
- Umweltverträglichkeitsprüfungen



# Ausgewählte Referenzmandate

## Unsere Expertise



### STEAG GmbH

Beratung zu umweltrechtlichen Fragestellungen (Umweltverträglichkeitsprüfung, Wasserhaushaltsgesetz, Bundesimmissionsschutzgesetz) bzgl. eines Genehmigungsverfahrens für ein Gas- und Dampfkraftwerk in Herne.



### 3M Deutschland GmbH

Beratung im Zusammenhang mit dem Chemikalienrecht (REACH und POP-Regulierung) und Abfallrecht mit Blick auf PFOA-relevante Produktionsprozesse im Rahmen einer groß angelegten, weltweiten Umweltcompliance-Prüfung.



### IOI Oleo GmbH

Beratung zu diversen chemikalienrechtlichen Fragestellungen nach der REACH-Verordnung.



### Zinc Internacional SA

Begleitung des Erwerbs der Zink-Sparte der Harz Metall GmbH in Goslar sowie Beratung in umweltrechtlichen Fragestellungen im Zusammenhang mit dem Erwerb. Das Unternehmen ist ein führendes europäisches Zinkrecycling-Unternehmen und hat im Mai 2020 aufgrund der Auswirkungen der Corona-Pandemie, die zu einem starken Verfall des Zinkpreises geführt hatte, Insolvenz angemeldet.



### Ministerium für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz des Landes NRW

Beratung und gutachterliche Tätigkeit im Zusammenhang mit dem Zweiten Gesetz zur Änderung des Landesjagdgesetzes Nordrhein-Westfalen und zur Änderung anderer Vorschriften (Ökologisches Jagdgesetz).



### Harry-Brot GmbH

Begleitung eines Änderungsgenehmigungsverfahrens nach BImSchG zur Inbetriebnahme einer neuen Backlinie in Ratingen. Besondere Herausforderungen bereiteten Anwendungsfragen der TA-Lärm und der Geruchsimmisionsrichtlinie in Gemengelage.



### Mehrere weltweit führende Unternehmen aus der Automobilindustrie

Beratung zu standortbezogenen Fragen des Umweltrechts, insbesondere Immissionsschutz-, des Wasser- und des Abfallrechts sowie Fragen der weltweiten Umweltcompliance.



### OMV

Umweltrechtliche Beratung bei der Veräußerung von 285 Tankstellen in Deutschland und Österreich



#### Gelsenwasser AG

Beratung zum neuen Landeswassergesetz Nordrhein-Westfalen und zum darin geregelten Vorrang der Trinkwasserversorgung in Knappheitsfällen.



#### Honeywell

Begleitung von Altlastensanierungen in Deutschland, die weltweite Überprüfung von Standorten auf die Einhaltung umweltrechtlicher Compliance-Vorgaben.



#### Autobahn Tank & Rast GmbH

Umfassende Beratung im öffentlichen Wirtschaftsrecht, insb. Umwelt- und Planungsrecht bei Projektentwicklungen, z.B. bei der Realisierung von Autohöfen, BAST-Forschungsprojekt; Immissionschutzrecht bei LPG-Anlagen.



#### Kiepe Electric GmbH

Beratung in umweltrechtlichen Fragestellungen.



#### Konzern Versicherungskammer

Beratung des Konzerns Versicherungskammer, den bundesweit größten öffentlichen Versicherer, beim Erwerb der Ferngas Gruppe.



#### Daher

Umweltrechtliche Beratung bei der Unterzeichnung einer Vereinbarung zur Übernahme der deutschen Nuklearaktivitäten von Daher (Daher Nuclear Technologies GmbH - "DNT") und der nordamerikanischen Tochtergesellschaft (TLI Inc. - "TLI") durch Orano Nuclear Packages and Services ("Orano NPS").



Mehrere weltweit führende Unternehmen aus der Chemie-industrie

Beratung zu verschiedenen Aspekten des Immobilien- und Umweltrechts einschließlich der Akquisition von Viterra Development.



Ein Bundesministerium

Umfassende bau- und immissionschutzrechtliche Beratung eines Bundesministeriums im Zusammenhang mit einem großen Privatisierungsprojekt.



Führende US Investment Bank

Beratung bei der Durchführung von Energy Audits nach der EU-Energieeffizienzrichtlinie.



Ein internationales Franchise-Unternehmen

Beratung eines internationalen Franchiseunternehmens im Zusammenhang mit den Bestimmungen der europäischen Holzverordnung und des deutschen Holzhandelssicherungsgesetzes (HolzSiG).



Smurfit Kappa Deutschland

Beratung in wasserrechtlichen Fragestellungen.



Akasol AG

Umfassende umweltrechtliche Beratung beim Börsengang im Regulierten Markt (Prime Standard) der Frankfurter Wertpapierbörse.

## Unser Team



### Prof. Dr. Thomas Dünchheim

Partner, Leiter Global Regulatory & IPMT  
EMEA, Düsseldorf

T +49 211 1368 422

[thomas.duenchheim@hoganlovells.com](mailto:thomas.duenchheim@hoganlovells.com)

„brillant, sehr mandantennah“, Mandant  
JUVE Handbuch 2021/2022

‘Prof. Duenchheim zeichnet sich neben der  
umfassenden fachlichen Expertise durch  
einen tatsächlich einmaligen Erfahrungshorizont aus.’ *Legal500, 2022*



### Dr. Norbert Heier

Partner, Hamburg

T +49 40 419 93 412

[norbert.heier@hoganlovells.com](mailto:norbert.heier@hoganlovells.com)

Prof. Dr. Thomas Dünchheim verfügt über mehr als zwanzig Jahre praktische Erfahrungen im Bereich des öffentlichen Rechts, insbesondere im öffentlichen Wirtschaftsrecht, Kommunalrecht, im Umwelt- und Baurecht. Er ist der "Go to-Anwalt", wenn es um kommunale Unternehmen, öffentliche Bankenanstalten, staatsbezogene Transaktionen und Glücksspielrecht geht.

Thomas Dünchheim ist EMEA-Leiter der Praxisgruppe Global Regulatory & IPMT, Leiter der internationalen Hogan Lovells Glücksspiel-Initiative und der Environmental Law Group unserer Kanzlei.

Thomas Dünchheim ist Diplom-Verwaltungswirt und studierte von 1994 bis 1999 an der Universität zu Köln. Von 1999 bis 2009 war er hauptamtlicher Bürgermeister der Stadt Monheim am Rhein und leitete als solcher die Dezernate Recht, Personal und Organisation, Stadtplanung und Wirtschaftsförderung. Seit Februar 2016 hat er eine Professur für Staats- und Verfassungsrecht sowie öffentliches Wirtschaftsrecht inne.

Dr. Norbert Heier berät in allen Fragen des Immobilienwirtschaftsrechts. Hauptsächlich ist er bei Projektentwicklungen und Immobilientransaktionen aktiv und hat am Markt einen soliden Ruf als pragmatischer und lösungsorientierter Berater und fairer Verhandlungspartner erworben. Er ist national und international innerhalb und außerhalb unserer Sozietät hervorragend vernetzt.

Ob Wohn-, Büro- oder Spezialimmobilien wie Pflegeheime, Sportarenen oder Einkaufszentren, Norbert Heier verfügt über herausragende Erfahrung und umfassende Kenntnisse auf all diesen Gebieten. Seine Beratung umfasst auch Fragen des öffentlichen und privaten Baurechts oder zu Real Estate M&A, die etwa durch offene und geschlossene Fonds, Banken, Kapitalanlagegesellschaften oder Institutionen der öffentlichen Hand an ihn herangetragen werden. Die Leitung und Koordination großer internationaler Portfoliotransaktionen fällt ebenso in Norbert Heiers Fachbereich wie die Beratung zu Infrastruktur- und Stadtentwicklungsverträgen.

**Dr. Alexander Koch**

Partner, Hamburg

T +49 40 419 93 285

[alexander.koch@hoganlovells.com](mailto:alexander.koch@hoganlovells.com)

Dr. Alexander Koch begleitet Sie unter anderem bei Unternehmenstransaktionen in regulierten Branchen. Er verfügt über besondere Erfahrungen in der Energiebranche sowie der Luftfahrt- und Verteidigungsindustrie. In den vergangenen Jahren hat Alexander Koch zahlreichen Unternehmen geholfen, unseren Strom "grüner" zu machen. Er unterstützt unter anderem Investoren beim Erwerb oder Energieversorgungsunternehmen sowie Banken bei der Entwicklung bzw. Finanzierung von Erneuerbare-Energien-Projekten sowie von konventionellen Kraftwerken.

Alexander Koch verfügt über umfassende Erfahrung in regulatorischen sowie umweltrechtlichen Fragestellungen bei komplexen Projektvorhaben nicht zuletzt aus zahlreichen Windenergieprojekten an Land und auf See. Im Jahr 2014 war er für drei Monate als Secondee an unserem Londoner Standort tätig. In einem weiteren Secondment im Jahr 2015 unterstützte Alexander Koch für sechs Monate die M&A Rechtsabteilung der Airbus Group in Toulouse.

**Bernhard Kuhn**

Partner/Notar, Frankfurt

T +49 69 962 36 301

[bernhard.kuhn@hoganlovells.com](mailto:bernhard.kuhn@hoganlovells.com)

Immobilien in all ihren Facetten beschäftigen Bernhard Kuhn seit über 25 Jahren: Kauf, Verkauf, Nutzungsverträge, Genehmigungen, Umweltrecht und Altlastensanierung, Planungs- und Errichtungsverträge nebst den damit verbundenen gerichtlichen Auseinandersetzungen.

Seit 1991 hat Bernhard Kuhn in unserer Sozietät mit seinem Wissen und seinen Erfahrungen eine Vielzahl von sehr unterschiedlichen Projekten zum Erfolg führen können: beim Bau und Handel mit Büro- und Logistikimmobilien, Hotels, Flughäfen, Kraftwerken, Kliniken, Wasserwerken, Einzelhandelsimmobilien, Erbbaurechten und Teileigentum sowie mit Windfarmen in der deutschen ausschließlichen Wirtschaftszone.

Bernhard Kuhn verkörpert durch seinen umfassenden Ansatz die Beratung und Vertretung aus einer Hand, unter Vermeidung unnötiger Schnittstellen und mit Freude an der Zusammenarbeit mit Ingenieuren und Architekten. An jede neue Aufgabe tritt Bernhard Kuhn damit heran, zunächst die einzigartigen Elemente und Schnittstellen zu identifizieren, die ein neues Projekt immer von allen bisherigen Aufgaben unterscheiden.

**Dr. Sebastian Gräler**

Counsel, Dusseldorf

T +49 211 13 68 422

[sebastian.graeler@hoganlovells.com](mailto:sebastian.graeler@hoganlovells.com)

"Hoch engagiert und kompetent"

Legal 500 Deutschland, 2018

Dr. Sebastian Gräler berät Mandanten im Bereich des Wirtschaftsverwaltungs- und Umweltrechts sowie zu Compliance-Themen und bei der Durchführung von internen Untersuchungen.

Er hat umfangreiche Erfahrung in der Verteidigung gegen behördliche Ermittlungen, der Durchführung interner Untersuchungen sowie der Beratung zu wirtschaftsverwaltungs- und umweltrechtlichen Fragestellungen. Er unterstützt Mandanten außerdem bei der Konzeption, Implementierung und Bewertung von Compliance-Management-Systemen und verfügt über langjährige Erfahrungen bei der Auditierung von Unternehmen, insbesondere im Bereich der Umwelt-Compliance. Im Rahmen eines fünfmonatigen Secondments war er zudem für die Rechtsabteilung der Volkswagen AG tätig. Sebastian Gräler hat an der Westfälischen Wilhelms-Universität Münster und der University of Sheffield (UK) studiert und war daneben an der Deutschen Hochschule der Polizei tätig. Für seine herausragenden Leistungen im Ersten und Zweiten Juristischen Staatsexamen wurde er durch den Freundeskreis Rechtswissenschaft der Universität Münster und die Landesregierung Nordrhein-Westfalens ausgezeichnet.



## Weitere Teammitglieder



**Damian Sternberg**

Senior Associate, Düsseldorf  
T +49 211 13 68 136  
damian.sternberg@hoganlovells.com



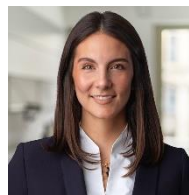
**Eva-Maria Herwig**

Senior Associate, Frankfurt  
T +49 69 96 23 6 214  
eva-maria.herwig@hoganlovells.com



**Malte Neumann**

Senior Associate, Hamburg  
T +49 40 419 93 442  
malte.neumann@hoganlovells.com



**Joy Baur**

Associate, Hamburg  
T +49 40 419 93 376  
joy.baur@hoganlovells.com



**Tobias Grossevollmer, LL.M.**

Associate, Düsseldorf  
T +49 211 13 68 313  
tobias.grossevollmer@hoganlovells.com



**Dr. Viktoria Herold**

Associate, Düsseldorf  
T +49 211 1368 143  
viktoria.herold@hoganlovells.com



**Anna Meyer**

Associate, Düsseldorf  
T +49 211 13 68 250  
anna.meyer@hoganlovells.com



**Gesa Unland-Miramov**

Associate, Hamburg  
T +49 40 419 93 240  
gesa.unland-miramov@hoganlovells.com

## Stimmen aus dem Markt

Eine Auswahl unserer Awards und Zitate



Die Praxis zählt im produktbez. Umweltrecht zur Marktspitze, was auch an ihren hervorragenden Kontakten u.a. zur Kfz-Branche u. Herstellern von Industrie- u. Konsumgütern liegt.

Oft empfohlen: Prof. Dr. Thomas Dünchheim

*JUVE Handbuch, 2021/22*



‘Hogan Lovells verfügt über einen exzellenten Ruf im Öffentlichen Recht, insbesondere auch im Umwelt- und Planungsrecht. Die Kanzlei zeichnet sich nach unserer Wahrnehmung vor allem dadurch aus, dass sie schnelle und praxisorientierte Beratung in exzellenter Qualität liefert.’

Oft empfohlen: Prof. Dr. Thomas Dünchheim und Dr. Alexander Koch.

*Legal500, 2022*



‘Bei Wettbewerbern, insbesondere kleineren Kanzleien, sind die Prozesse vielfach umständlicher und wir erhalten nicht in der notwendigen Geschwindigkeit Beratung. Wir können die Kanzlei daher ohne Einschränkung weiter empfehlen.’

‘Die von Hogan Lovells in unseren Prozessen eingebrachten Akteure zeichnen sich durch ein weit überdurchschnittliches Engagement gepaart mit einer erlernten exklusiven Expertise aus.’

*Legal500, 2022*



Im allgemeinen Umweltrecht wird die Kanzlei zunehmend von Mandanten für die Due Diligence von Transaktionen mandatiert, speziell wenn es sich um den Ankauf deutscher Assets von internationalen Firmen handelt. Hier sticht insbesondere die internationale praxis- und standortübergreifende Vernetzung der Kanzlei hervor. Thomas Dünchheim am Standort Düsseldorf leitet die allgemeine umwelt- und planungsrechtliche Praxis.

*Legal 500, 2021*



"Das Team ist in der Lage, ausreichend Kapazitäten für die unkomplizierte und zeitnahe Bearbeitung komplexer Sachverhalte bereitzustellen und erzielt auch unter hohem Zeitdruck beste Beratungsergebnisse", schwärmt ein Mandant."

*Chambers Europe, 2022*



Ein anderer Mandant sagt: "Das Team zeichnet sich durch große Praxisnähe aus und ist in der Lage, schnell und zielgerichtet auf die Bedürfnisse der Unternehmen zu reagieren."

*Chambers Europe, 2022*

**Alicante**  
**Amsterdam**  
**Baltimore**  
**Birmingham**  
**Boston**  
**Brüssel**  
Budapest\*  
**Colorado Springs**  
**Denver**  
**Dubai**  
**Dublin**  
**Düsseldorf**  
**Düsseldorf**  
**Frankfurt am Main**  
**Hamburg**  
**Hanoi**  
**Ho Chi Minh Stadt**  
**Hongkong**  
**Houston**  
Jakarta\*  
**Johannesburg**  
**London**  
**Los Angeles**  
**Louisville**  
**Luxemburg**  
**Madrid**  
**Mailand**  
**Mexiko-Stadt**  
**Miami**  
**Minneapolis**  
**Monterrey**  
**München**  
**New York**  
**Northern Virginia**  
**Paris**  
**Peking**  
**Perth**  
**Philadelphia**  
Riad\*  
**Rom**  
**San Francisco**  
**São Paulo**  
**Schanghai**  
Schanghai FTZ\*  
**Silicon Valley**  
**Singapur**  
**Sydney**  
**Tokio**  
Ulaanbaatar\*  
**Warschau**  
**Washington, D.C.**

\*Unsere Kooperationsbüros  
Zweigstelle: Berlin

**[www.hoganlovells.com](http://www.hoganlovells.com)**

"Hogan Lovells" oder die "Sozietät" ist eine internationale Anwaltssozietät, zu der Hogan Lovells International LLP und Hogan Lovells US LLP und ihnen nahestehende Gesellschaften gehören.

Die Bezeichnung "Partner" beschreibt einen Partner oder ein Mitglied von Hogan Lovells International LLP, Hogan Lovells US LLP oder einer der ihnen nahestehenden Gesellschaften oder einen Mitarbeiter oder Berater mit entsprechender Stellung. Einzelne Personen, die als Partner bezeichnet werden, aber nicht Mitglieder von Hogan Lovells International LLP sind, verfügen nicht über eine Qualifikation, die der von Mitgliedern entspricht.

Weitere Informationen über Hogan Lovells, die Partner und deren Qualifikationen, finden Sie unter [www.hoganlovells.com](http://www.hoganlovells.com).

Sofern Fallstudien dargestellt sind, garantieren die dort erzielten Ergebnisse nicht einen ähnlichen Ausgang für andere Mandanten. Anwaltswerbung. Abbildungen von Personen zeigen aktuelle oder ehemalige Anwälte und Mitarbeiter von Hogan Lovells oder Models, die nicht mit der Sozietät in Verbindung stehen.

©Hogan Lovells 2022. Alle Rechte vorbehalten.1029881