



Öffentliches Baurecht in
Deutschland
Unsere Expertise

August 2018

Unsere Expertise im öffentlichen Baurecht

Das Öffentliche Baurecht spielt im Rahmen von Immobilienentwicklungen und Transaktionen eine immer wichtigere Rolle.

Bereits auf der Ebene des Raumordnungsrechts können durch die hochstufigen Planungen der Landes- und Regionalplanung wichtige Weichen für die Zulässigkeit der Vorhaben gestellt werden. Ebenso können Fachplanungen Auswirkungen auf die Zulässigkeit von Vorhaben haben.

Daneben obliegt es den Kommunen, mit der Bauleitplanung die städtebauliche Entwicklung zu steuern, sodass sie eine zentrale Rolle bei der baurechtlichen Zulässigkeit spielen. Gerade bei der Entwicklung von Einkaufszentren und großflächigem Einzelhandel ist bei der Bauleitplanung neben den Vorgaben des Raumordnungsrechts auch zu beachten, dass von dem geplanten Vorhaben keine schädlichen Auswirkungen auf die zentralen Versorgungsbereiche der Standortgemeinde und der benachbarten Gemeinden ausgehen.

Schließlich entscheiden die Baugenehmigungsbehörden über die Zulässigkeit eines Vorhabens.

Hogan Lovells verfügt über eine umfassende Expertise im öffentlichen Baurecht. Zu den Beratungsschwerpunkten gehören insbesondere:

- Umfassende Beratung und Vertretung sowohl von Kommunen als auch von Eigentümern im Rahmen von Bauleitplanverfahren und von Baugenehmigungsverfahren.
- Beratung im Rahmen von Immobilientransaktionen, insbesondere in Zusammenhang mit Einzelhandelsobjekten.
- Beratung und Vertretung bei der Entwicklung und dem Refurbishment von Einzelhandelsgroßprojekten. Hierbei spielen sowohl die Schaffung von Baurecht als auch die Beseitigung entgegenstehenden Baurechts eine entscheidende Rolle.
- Beratung bei innerstädtischen Quartiersentwicklungen, insbesondere auch beim Abschluss städtebaulicher Verträge.



Ausgewählte Referenzmandate

Unsere Expertise



Autobahn Tank & Rast GmbH

Fortlaufende Beratung bei der Konzessionsvergabe für den Bau und Betrieb von Nebenbetrieben an Bundesautobahnen und Planung und Entwicklung von Autohofprojekten.



Lukas Development 1. GmbH

Bau- und planungsrechtliche Beratung im Zusammenhang mit der Realisierung eines Wohnquartiers in Düsseldorf.



3M Deutschland GmbH

Bau- und planungsrechtliche Beratung im Zusammenhang mit der Entwicklung und dem Ausbau eines Chemieparks.



IMR Innovative Metallrecycling GmbH

Projektbegleitung im Bau- und Planungsrecht.



Active Tools (Europe) GmbH

Bau- und planungsrechtliche Beratung im Zusammenhang mit einer Betriebserweiterung.



Ein führendes europäisches Unternehmen im Metallrecycling

Beratung zu Rückbau und Sanierung einer Recyclinganlage.



Redevco Services Deutschland GmbH

Beratung bezüglich der Erweiterung eines Handelsgebietes im Rhein-Ruhr-Zentrum.



IMS-Messsysteme GmbH

Bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Beratung im Zusammenhang mit der Erweiterung des Firmensitzes.



Stadt Heiligenhaus

Baurechtliche Beratung zur Restrukturierung eines Gewerbeparks.



Terra Firma Capital Partners

Beratung bei diversen Immobilien- und umweltrechtlichen Themen sowie der Akquisition Viterra Development.



Bundesverband der Gießereindustrie e.V.

Beratung in bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Fragestellungen.



Ein Automobilverein

Objektbezogene bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Beratung.



OFFICEFIRST Real Estate GmbH

Bauplanungsrechtliche Beratung bei einer innerstädtischen Quartiersentwicklung.



Ein nordrhein-westfälisches Projektunternehmen

Beratung bezüglich der baurechtlichen Aspekte, einschließlich regionalem Baurecht, in der Handelsindustrie-



Smurfit Kappa Gruppe

Beratung im Bau- und Planungsrecht.



Löwen Entertainment

Beratung im Zusammenhang mit standortbezogenen und regulatorischen Fragestellungen.



Stadt Monheim am Rhein

Vergabe- und bauplanungsrechtliche Beratung im Zusammenhang mit der Entwicklung eines Fachmarktzentrums.



Bundesverteidigungsministerium

Umfassende baurechtliche Beratung im Zusammenhang mit einem großen Privatisierungsprojekt.



Eine Landwirtschaftskammer

Allgemeine Beratung im Planungs- und Baurecht.



Eine Immobilienprojektentwicklungsgesellschaft

Baurechtliche Beratung zu einer Hotelanlage in einer norddeutschen Großstadt.

Unser Team



Prof. Dr. Thomas Dünchheim

Partner, Düsseldorf
T +49 211 1368 422
thomas.duenchheim@hoganlovells.com

Prof. Dr. Thomas Dünchheim ist ein renommierter Experte in allen Bereichen des öffentlichen Rechts. Er ist Leiter der Government Regulatory Praxis von Hogan Lovells in Deutschland und ist Mitglied der International Global Policy and Advocacy Initiative.

Prof. Dr. Thomas Dünchheim ist Diplom-Verwaltungswirt und studierte Rechtswissenschaften an der Universität zu Köln. Er war in der Zeit von 1999 bis 2009 hauptamtlicher Bürgermeister der Stadt Monheim am Rhein und als solcher zuständig für die Dezernate Recht, Personal- und Organisation, Stadtplanung und Wirtschaftsförderung. Seit Februar 2016 hat er eine Professur für Staats- und Verfassungsrecht sowie öffentliches Wirtschaftsrecht inne.

Prof. Dr. Dünchheim veröffentlichte eine Vielzahl von juristischen Fachbeiträgen und Lehrbüchern zu aktuellen Rechtsfragen aus dem Verwaltungsverfahren- und Verwaltungsprozessrecht, dem Kommunal- und Wirtschaftsrecht. Er verfügt über eine 10-jährige kommunale Praxis als Gesellschafter, Aufsichtsratsvorsitzender und Aufsichtsratsmitglied in diversen kommunalen Unternehmen.

Seit dem 1. Januar 2016 leitet Prof. Dr. Dünchheim den Düsseldorfer Standort von Hogan Lovells.



Dr. Steffen Schleiden

Associate, Düsseldorf
T +49 211 1368 364
steffen.schleiden@hoganlovells.com

Dr. Steffen Schleiden ist als Rechtsanwalt am Düsseldorfer Standort der Kanzlei tätig. Als Mitglied der Praxisgruppe "Öffentliches Recht/Regulatory & Government" berät er im gesamten Bereich des öffentlichen Rechts mit Fokus auf dem Baurecht.

Dr. Steffen Schleiden verfügt über mehr als neun Jahre Erfahrung im öffentlichen Recht. Neben einer umfassenden Expertise im Bauplanungsrecht, wobei er insbesondere komplexe Bauleitplanverfahren mit UVP-rechtlichen Problemstellungen betreut, verfügt er über umfassende Erfahrungen im Fachplanungsrecht. Hierbei vertritt er sowohl Vorhabenträger als auch Drittbetroffene in Planfeststellungsverfahren.

Dr. Schleiden studierte von 2000 bis 2005 an der Universität Trier Rechtswissenschaften und war im Anschluss als wissenschaftlicher Mitarbeiter des Instituts für Umwelt- und Technikrecht der Universität Trier tätig. Hierbei promovierte er zum Thema „Rechtliche Grundfragen der Flugroutenfestlegung“. Sein Referendariat absolvierte er mit Stationen in Speyer, Stuttgart und Belgrad.

**Carsten Bringmann**

Associate, Düsseldorf

T +49 211 1368 357

carsten.bringmann@hoganlovells.com

Carsten Bringmann ist als Rechtsanwalt am Düsseldorfer Standort der Kanzlei tätig. Als Mitglied der Praxisgruppe "Öffentliches Recht/Regulatory & Government" berät er im gesamten Bereich des öffentlichen Wirtschaftsrechts mit besonderem Fokus auf dem Glücksspiel- und dem öffentlichen Baurecht.

Carsten Bringmann hat an der Heinrich-Heine-Universität in Düsseldorf studiert und anschließend sein Rechtsreferendariat im Bezirk des Oberlandesgerichts Hamm, unter anderem mit Stationen beim Landtag Nordrhein-Westfalen und einer renommierten Kanzlei im öffentlichen Wirtschaftsrecht, absolviert.

Derzeit fertigt er berufsbegleitend seine Dissertation zu einem Glücksspielrechtlichen Thema an. Carsten Bringmann ist Lehrbeauftragter für Europäisches und Internationales Wirtschaftsrecht der Bergischen Universität Wuppertal.

Unser Ansatz?

Gemeinschaftlich.

*Wir nehmen uns die Zeit,
Ihre Bedürfnisse und Ziele
zu verstehen.*

Stimmen aus dem Markt

Eine Auswahl unserer Awards und Zitate



Quellen betonen die Qualität und Fähigkeit des Teams, die Bedürfnisse des Mandanten zu verstehen, und sagen: "Alle Anwälte sind technisch sehr gut, greifen schnell unsere Probleme auf und sind immer lösungsorientiert mit ihren Antworten. In Verhandlungen sind sie sehr geschickt."

Chambers Europe, 2018



"Sie sind immer ansprechbar und bereit mit Rat und Tat."

Chambers Europe, 2018



Besonders empfohlen wird der 'pragmatische' Thomas Dünchheim in Düsseldorf, der ein 'enormes Fachwissen im öffentlichen Recht und zu kommunalen Strukturen' besitzt, sowie eine 'Sensibilität in der Situationsanalyse für die Entwicklung zielführender Lösungen' vorweist.

Legal 500, 2018



Mandanten sind 'in höchstem Maße zufrieden mit der Arbeit' der 'verlässlichen und kompetenten' Praxis von Hogan Lovells International LLP, welche vor allem durch ihre 'zeitnahe Bearbeitung, sehr gute Erreichbarkeit und Praxisorientierung' auffällt; außerdem schätzt man die 'angemessene Breite des Teams'.

Legal 500, 2018



Stärken: Beraterin für ausl. Mandanten u. in internationalen Projekten. Guter Draht zur öffentlichen Hand.

JUVE Handbuch, 2017/2018

Häufig empfohlen: Hon.-Prof. Dr. Thomas Dünchheim („sehr gute Vernetzung im kommunalen Umfeld in NRW“, Mandant)

JUVE Handbuch, 2016/2017



Das enorme Maß an Branchenexpertise ist inzwischen eines der wichtigsten Merkmale der deutschen Praxis.

JUVE Handbuch, 2016/2017



"schnell und pragmatisch" [...] "gute Branchenkenntnisse und internationale Kapazitäten"

Chambers Europe, 2018



Kanzlei des Jahres

Kanzlei des Jahres 2016

JUVE Awards

Alicante
Amsterdam
Baltimore
Birmingham
Boston
Brüssel
Budapest
Colorado Springs
Denver
Dubai
Düsseldorf
Frankfurt am Main
Hamburg
Hanoi
Ho Chi Minh Stadt
Hongkong
Houston
Jakarta
Johannesburg
London
Los Angeles
Louisville
Luxemburg
Madrid
Mailand
Mexiko-Stadt
Miami
Minneapolis
Monterrey
Moskau
München
New York
Northern Virginia
Paris
Peking
Perth
Philadelphia
Riad
Rom
San Francisco
São Paulo
Schanghai
Schanghai FTZ
Silicon Valley
Singapur
Sydney
Tokio
Ulaanbaatar
Warschau
Washington, D.C.
Zagreb

Unsere Büros
Kooperationsbüros

www.hoganlovells.com

"Hogan Lovells" oder die "Sozietät" ist eine internationale Anwaltssozietät, zu der Hogan Lovells International LLP und Hogan Lovells US LLP und ihnen nahestehende Gesellschaften gehören.

Die Bezeichnung "Partner" beschreibt einen Partner oder ein Mitglied von Hogan Lovells International LLP, Hogan Lovells US LLP oder einer der ihnen nahestehenden Gesellschaften oder einen Mitarbeiter oder Berater mit entsprechender Stellung. Einzelne Personen, die als Partner bezeichnet werden, aber nicht Mitglieder von Hogan Lovells International LLP sind, verfügen nicht über eine Qualifikation, die der von Mitgliedern entspricht.

Weitere Informationen über Hogan Lovells, die Partner und deren Qualifikationen, finden Sie unter www.hoganlovells.com.

Sofern Fallstudien dargestellt sind, garantieren die dort erzielten Ergebnisse nicht einen ähnlichen Ausgang für andere Mandanten. Anwaltswerbung. Abbildungen von Personen zeigen aktuelle oder ehemalige Anwälte und Mitarbeiter von Hogan Lovells oder Models, die nicht mit der Sozietät in Verbindung stehen.

©Hogan Lovells 2018. Alle Rechte vorbehalten.